



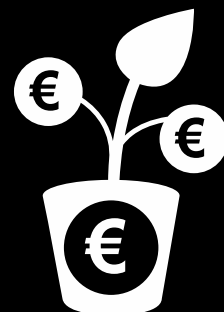
INWESTUJ W KAWALERKI ZARABIAJ



7%

PROGNOZOWANA ROCZNA
STOPA ZWROTU

Ponad 2 miliony Polaków żyje w wynajmowanych mieszkaniach. Liczba ta cały czas rośnie, co sprawia, że coraz więcej osób inwestuje w nieruchomości na wynajem. Przy niestabilnym rynku finansowym to jeden z pewniejszych instrumentów inwestycyjnych, zwłaszcza w tym czasie. Banalne stwierdzenie, że lokalizacja jest najważniejsza w pełni się sprawdza, a nasza inwestycja jest na to idealną odpowiedzią o czym będziecie się mogli Państwo przekonać przy opisie lokalizacji. W rankingu na najbardziej dochodowe dzielnice pod kątem inwestowania w mieszkania pod wynajem najlepiej opłacalną okazała się Fabryczna. W ciągu ostatnich 12 miesięcy właściciele lokali odnotowali tu średnio 8,04% zwrotu z inwestycji.



WROCŁAW

- / to jedna z najszybciej rozwijających się aglomeracji
- / to najbardziej przyjazne biznesowi polskie miasto roku 2016 według magazynu Forbes.
- / to jedno z najchętniej wybieranych miejsc pracy przez obcokrajowców i absolwentów.



W R O C Ł A W



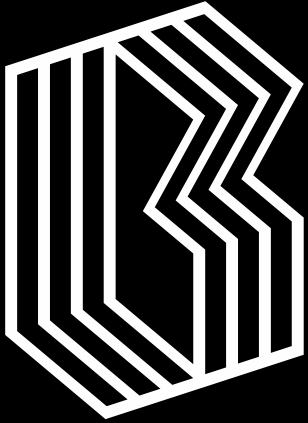
to 13-kondygnacyjny budynek z lokalami pod wynajem w biznesowym centrum Wrocławia przy ulicy Jaworskiej 4, zaprojektowany z myślą o inwestorach planujących zakup nieruchomości w celu zabezpieczenia kapitału oraz uzyskania wysokiej stopy zwrotu z najmu.

W obiekcie rozplanowano **419 kawalerek** w metrażach od 25 m² do 29 m² oraz **33 lokale 2 pokojowe** od 35 m² do 38 m². Układ i rozmiar wnętrz oraz standard wykończenia jest precyzyjnie zaplanowany pod kątem kalkulacji kosztowej oraz na podstawie analizy przeprowadzonych badań preferencji przyszłych najemców.



419 KAWALEREK 33 LOKALE 2-POKOJOWE

ZALETY OFERTY



ATRAKCYJNA

- / Lokalizacja
- / Możliwość zwrotu Vat
- / Idealne powierzchnie i rozkłady
- / Amortyzacja lokalu – 2,5% w skali roku
- / Wzrost wartości nieruchomości w czasie
- / Wysoka szacowana rentowność najmu



BEZPIECZNA

- / Każdy lokal z oddzielną księgą wieczystą
- / Ochrona kapitału przed inflacją
- / Połączone siły doświadczonych partnerów:
INWESTGRUPY – Deweloper
Atlas Ward – Generalny Wykonawca
- / Inwestycja finansowana przez Alior Bank S.A.



ELASTYCZNA

- / Formy płatności – transze lub 10/90
- / Lokal na własne cele mieszkaniowe
- / Samodzielny wynajem – maksymalizacja zysków



WYGODNA

- / Lokale wykończone pod klucz
- / Możliwość powierzenia najmu i zarządzania profesjonalnemu operatorowi



2,5%

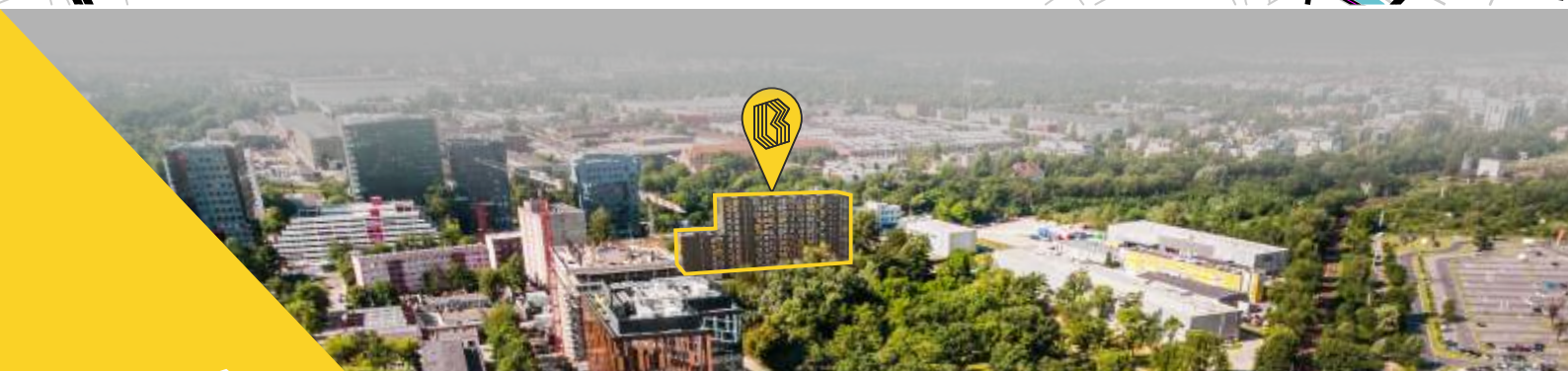
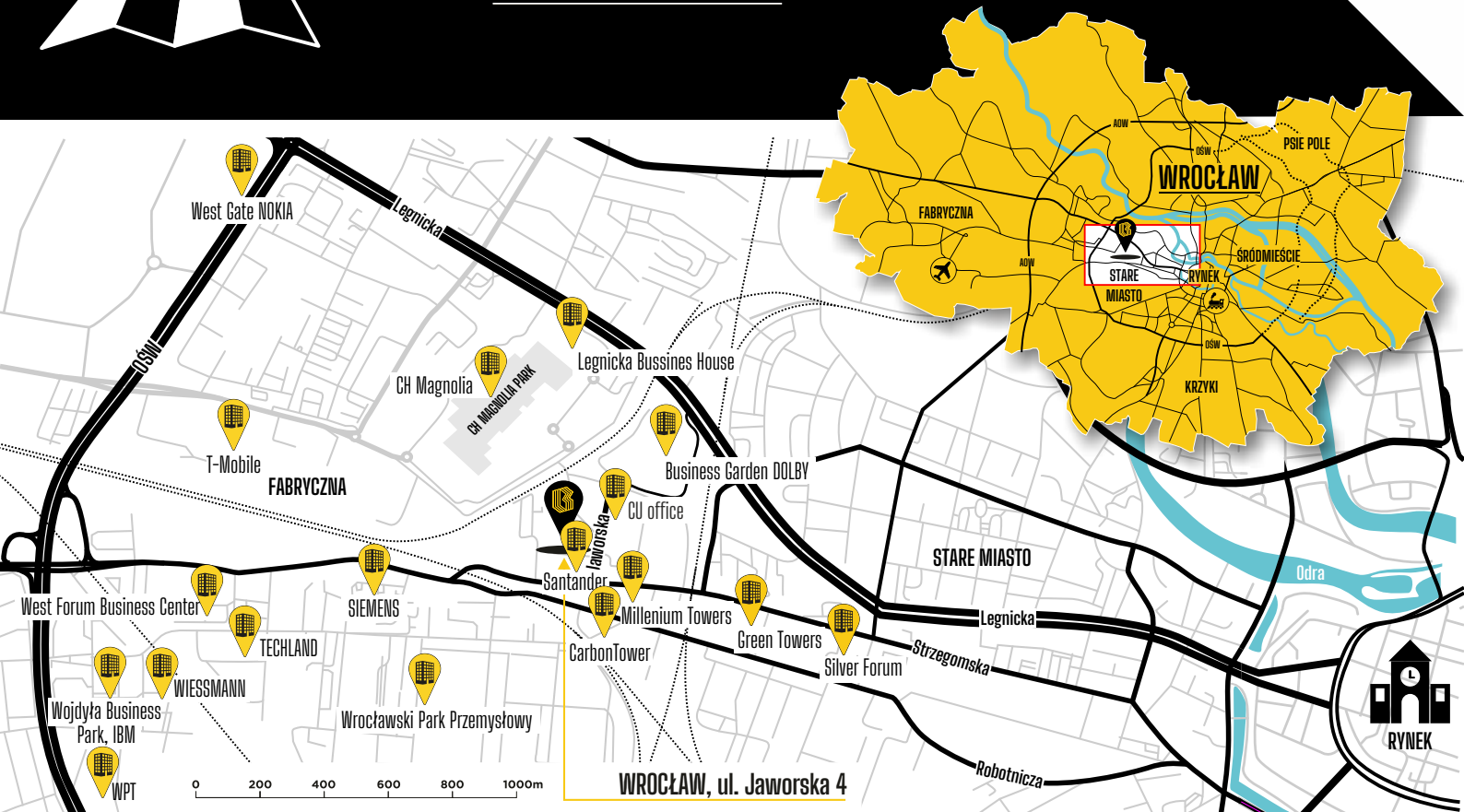


10/90





IDEALNA LOKALIZACJA



We Wrocławiu inwestuje coraz więcej zagranicznych firm, a okolice ulicy Strzegomskiej, Legnickiej i Klecińskiej stają się nową biznesową dzielnicą miasta. Pobliskie przestrzenie biurowe to miejsce pracy 25 tysięcy osób. Obecnie w budowie jest 7 nowych inwestycji biurowych – łączna pow. budynków istniejących i w budowie to ok. 389 600 m². Docelowo pracować tu będzie 40 tysięcy osób. W rankingu najbardziej dochodowych dzielnic pod kątem inwestowania w mieszkania pod wynajem najbardziej opłacalnym terenem we Wrocławiu okazała się Fabryczna. W ciągu 12 miesięcy właściciele lokali odnotowali tu średnio 8,04% zwrotu z inwestycji.* W pobliskim Wrocławskim Parku Technologicznym swoją siedzibę ma ponad

200 firm z sektora informatycznego i nowych technologii. Ulica Jaworska to jedna z najlepiej skomunikowanych lokalizacji w mieście – kursuje tu 7 linii tramwajowych oraz kilkanaście autobusowych. Mieszkańcy mogą udać się do pracy pieszo lub rowerem – do większości dużych firm w tej dzielnicy dojdą maksymalnie w 20 minut. Na lotnisko można stąd dotrzeć samochodem w ok. 9 minut. Do dworca Głównego, z położonego nieopodal dworca Mikołajów podróż pociągiem trwa 6 min. Rynek oddalony jest o 10 min. jazdy rowerem lub samochodem. We wszystkie zakątki Wrocławia można również dotrzeć środkami komunikacji miejskiej, której liczne przystanki znajdują się w najbliższej okolicy.

Jaworska 4

Lotnisko 7 km

🚗 9 min.
🚌 29 min.

Rynek 4 km

🚗 10 min. 🚆 17 min.
🚲 10 min. 🚌 20 min.

Dworzec Gł. 3,6 km

🚆 6 min. 🚆 23 min.
🚗 10 min.

BEZPIECZEŃSTWO



BEZPIECZEŃSTWO WPŁAT

Środki wpłacane przez nabywców są chronione, pomimo tego, że Inwestycja nie jest objęta ustawą deweloperską. Klienci wpłacają transze na indywidualnie przypisane konta, a środki z tych kont uwalniane są jedynie po osiągnięciu kolejnych etapów budowy i wypłacane na konto do spłat kredytu na budowę. Do momentu realizacji inwestycji Deweloper nie ma bezpośredniego kontaktu z pieniędzmi klientów.



BEZPIECZEŃSTWO ZREALIZOWANIA INWESTYCJI

Generalnym wykonawcą Inwestycji jest firma Atlas Ward Polska, znana i ceniona firma budowlana z 20 letnim doświadczeniem. Alior Bank S.A. natomiast udzielił Deweloperowi kredytu, który zapewnia finansowanie budowy.



OPIIS LOKALU

Nasi Inwestorzy nie muszą się martwić wykończeniem lokalu, które jest wystarczające do wprowadzenia najemcy zaraz po odbiorze kluczy. Lokale będą wykończone, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. W kuchni znajdować się będzie lodówka, płyta elektryczna, miejsce na pralkę oraz kuchenkę mikrofalową. Liczne szafy i spora przestrzeń pod łóżkiem to wystarczająca ilość miejsca do przechowywania rzeczy nawet dla dwóch osób. Po przeprowadzonych badaniach z potencjalnymi najemcami pojeśliśmy decyzję o wydzieleniu mini sypialni z dwuosobowym łóżkiem, która zapewni mieszkańcom prywatność. Część mieszkań posiada również balkony.

Przykładowa
aranżacja
(27 m²)



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wizerunki mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.





DODATKOWE INFORMACJE

B URBAN to obiekt stworzony z myślą o tych, którzy chcą żyć w mieście, blisko uczelni, pracy, miejsc rozrywki oraz kultury. Nie potrzebują dużych metraży, bo wiele funkcji takich jak pralnia czy przestrzeń do pracy mogą współdzielić z pozostałymi mieszkańcami budynku. Skorzystają również z wypożyczalni rowerów, restauracji czy kawiarni.

SHARING ECONOMY

Żyjemy w czasach, w których coraz większą popularność zyskują rozwiązania oparte na współdzieleniu czy też płatnej subskrypcji. Nie potrzebujemy posiadać rzeczy, aby z nich korzystać. Na idei tej opiera się wiele znanych biznesów: Uber, Airbnb, Netflix, Vozilla. Styl życia bazujący na mniejszym przywiązaniu do rzeczy sprawia, że łatwiej zmieniamy swoje miejsce zamieszkania, poszukując przede wszystkim bliskości do pracy czy szkoły.

WIELOFUNKCYJNOŚĆ PRZESTRZENI

To trend, który z czasem będzie przybierał na sile. Nowoczesne i dobrze przemyślane przestrzenie łączą w sobie rozmaite funkcje: zarówno mieszkalne, jak i usługowe czy biurowe. Takie rozwiązanie pozwala kompleksowo projektować osiedla, by stawały się tzw. miastem w mieście. Przestrzenie stają się samowystarczalne, pozwalając mieszkańcom oszczędzać czas.

MINIMALIZM

Dzisiaj w cenie jest świadome podejście do kupowania. Nie chcemy gromadzić nadmiaru rzeczy. Kolekcjonujemy doświadczenia, a nie przedmioty. Wraz z nowym modelem życia zmienia się także to, w jaki sposób mieszkamy. Część funkcji przenieśliśmy poza obszar naszych mieszkań. Spożywamy posiłki poza domem, pracujemy w przestrzeniach coworkingowych, spędzamy wolny czas na siłowniach czy w kinach. Nie potrzebujemy dużej przestrzeni mieszkalnej. Z domów na dobre zniknęły schowki i pawlacze, a zagościły modułowe meble, które pozwalają nam dopasować aranżację do zmieniających się potrzeb.

LIVE MORE

Świat, w którym żyjemy, coraz bardziej skłania nas ku spontanicznym decyzjom i większej elastyczności. Dziś znacznie mniej rzeczy planujemy, dopasowując się do aktualnych potrzeb. Chcemy korzystać z życia tu i teraz, mieć dostęp do rozrywki oraz szerokiej gamy usług. Bycie blisko oznacza dla nas wiele możliwości.



Przeprowadziliśmy badanie ilościowe i jakościowe oczekiwań potencjalnych najemców mieszkań, ich preferencji i potrzeb odnośnie do części wspólnych budynku oraz doświadczeń związanych z wynajmem. Większość respondentów, którzy wynajmują mieszkania to osoby młode, do 35 roku życia. Blisko 30% z nich studiuje – często zaocznie. Po mieście najczęściej poruszają się komunikacją miejską, rowerami, rzadziej samochodami. Prowadzą aktywne życie towarzyskie, choć niekoniecznie związane ze spotkaniami w swoich domach. Poszukując mieszkania pod wynajem, młodzi uwzględniają w głównej mierze: bliskość do miejsca pracy/uczelni, jak również sklepów, bankomatów i lokali gastronomicznych. Dla większości z nich podróż trwająca 30 minut jest górną granicą, jaką są w stanie zaakceptować.

BADANIA



KONTAKT



KAMIL KOZIKOWSKI

T: 691 31 57 57



PIOTR BOROWY

T: 691 62 57 57



INWESTGRUPA

T: 71 342 12 37
M: info@burban.pl
ul. Szewska 10
Wrocław 50-122